



III. KÖTET DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT II. ütem - II. kerület területére

29/2017. (IX. 19.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyva

2017. szeptember

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
29/2017. (IX. 19.) Főv. Kgy. rendelete
a II. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában, és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

ELSŐ RÉSZ

Általános előírások

I. Fejezet

A rendelet hatálya és értelmező rendelkezései

1. §

E rendelet hatálya Budapest II. kerület az *1. mellékleten* lehatárolt területére terjed ki (a továbbiakban: a terület).

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a lábazattal együtt a kerítés teljes felületének 50%-át meghaladja.

2. *Pavilon*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas építmény.

II. Fejezet

Közterület alakítására vonatkozó előírások

1. A Duna-parti sétányra vonatkozó rendelkezés

3. §

Az *1. mellékleten* jelölt „Duna-parti városias jellegű sétány” esetében a gyalogos és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogos forgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, amely kizárólag az egyéb közlekedési elemek és közmulétesítmények helyigénye miatt csökkenthető. A sétány mentén fasort kell telepíteni és fenntartani.

2. Közterületen lévő építményekre vonatkozó előírások

4. §

(1) Vendéglátóterasz, közterületi pavilon nem létesíthető.

(2) A területen kerítés létesítendő:

- a) Zkp-Kk jelű területen, meglévő víztermelő kút üzemterülete körül,
- b) Zkp-Kk jelű területen kutya-futtató körül,
- c) a HÉV üzemterülete mentén.

(3) A területen biztonsági okok miatt tömör kerítés nem létesíthető.

III. Fejezet

A természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5. §

(1) Növényegészségügyi indokból szükséges, illetve élet- és balesetvédelmi szempontú fakivágás esetén a pótlás mértéke a kivágandó fák darabszáma.

(2) Építési tevékenység érdekében szükséges fakivágás esetén a fapótlás mértéke a kivágandó fák 1 méteres magasságban mért törzsátmérőjének összege. A karaktermegőrzés érdekében a pótlásokat azonos taxonokkal kell elvégezni.

(3) A faállomány megújítását célzó fakivágásokat és egyidejűleg a fapótlásokat több évre ütemezve kell tervezni, meg kell határozni az évente kivágható fák mennyiségét, helyét, a fapótlás mennyiségi és minőségi paramétereit, illetve a telepítés helyét.

(4) Az *1. mellékleten* jelölt „Megtartandó értékes fasor” csak növényegészségügyi, élet- és vagyónvédelmi okokból, vagy a növényállomány megújítása céljából vágható ki. A növényegészségügyi állapotot szükség szerint, amennyiben külsőleg nem szemrevételezhető betegség, műszeres vizsgálatokkal is alá kell támasztani. Egyéb okból csak akkor lehet kivágni faegyedet, amennyiben a részletes dendrológiai vizsgálatok alapján a faegyed nem tekinthető értékesnek.

*IV. Fejezet**Telekalakítással kapcsolatos előírás*

6. §

- (1) Övezet határa mentén telekhatár alakítandó ki.
 (2) Közterületi telkek ütemezetten is kialakíthatók.

*V. Fejezet**Közművek előírásai**3. Általános előírások*

7. §

Meglevő közmű kiváltása vagy megszüntetése esetén a feleslegessé vált közmű műtárgyait el kell bontani, amennyiben a bontási munkálatok nem veszélyeztetik a meglévő faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

4. Víziközművek

8. §

- (1) Egyedi szennyvízkezelő berendezés és egyedi zárt szennyvíztároló nem létesíthető.
 (2) Szennyvíz szikkasztása nem megengedett.

5. Elektronikus hírközlés létesítményei

9. §

Önálló antennatartó szerkezet (torony) nem létesíthető.

MÁSODIK RÉSZ

*Beépítésre nem szánt területek övezetei**VI. Fejezet**Zöldterületek**6. ZKp-Kk jelű övezetre vonatkozó rendelkezések*

10. §

(1) A Zkp-Kk jelű közkert övezete jellemzően növényzettel fedett közterület, amely elsősorban rekreációs igények kielégítését, és a település mikroklimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét szolgálja.

(2) A terület legalább 60%-án zöldfelületet kell létesíteni és fenntartani.

(3) Az övezet területén közhasználat elől állandóan elzárható terület kizárólag a meglévő vízműépítmények körül tartható meg, új nem létesíthető.

(4) Az övezet területén épületet elhelyezni nem szabad.

*VII. Fejezet**Közlekedési területek**7. II. rendű főutak területe (KÖu-3)*

11. §

(1) Az övezet a II. rendű főútvonalak, ezek szervizútjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, továbbá parkolók, kötöttpályás közösségi közlekedés, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, mindezek csapadékvíz-elvezető rendszerének, kikötői létesítmények parti elemeinek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

- (3) Az övezet területén
- a) parkoló csak szervizútról megközelíthetően valósítható meg,
 - b) új autóbusz-megállóhely, áruakadóhely, taxiállomás csak öbölben létesíthető,
 - c) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan, kerékpárútként vagy kétoldali irányhelyes kerékpársávként létesíthető,
 - d) eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.

HARMADIK RÉSZ

*VIII. Fejezet**A járművek tárolására és egyéb, közlekedésre vonatkozó rendelkezések**8. Személygépjárművek tárolására vonatkozó rendelkezések*

12. §

(1) Kikötői létesítmény rendeltetészerű használatához személygépjármű-várakozóhelyeket nem kell biztosítani.

(2) Közkert rendeltetésszerű használatához személygépjármű-várákozóhelyeket nem kell biztosítani.

9. Vízi közlekedésre vonatkozó előírások

13. §

(1) A Szépvölgyi út–Zsigmond tér közötti partszakaszon parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembevételével csak közszolgáltatási személyhajó osztály számára megengedett.

(2) A Zsigmond tér–Csalogány utca közötti partszakaszon parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembevételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,
- b) vízitaxi,
- c) közforgalmú személyhajó,
- d) rendezvényhajó,
- e) közhasználatú rekreációs létesítmény hajóosztályok számára megengedett.

NEGYEDIK RÉSZ

Záró rendelkezés

14. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT 2015) és megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletét (FRSZ), ezzel a DÉSZ elkészítésének alapfeltétele megteremtődött.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT 2015 és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

- „a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy
- b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően II. üteme a II. kerület Duna-parti területére vonatkozik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapesti Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatóság, ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály), érintett kerületi önkormányzatok (Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat, Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály véleményének kikérése megtörtént.

*Részletes indokolás**A 9. §-hoz**Az 1. §-hoz*

Az elektronikus hírközlésre vonatkozó előírások.

A rendelet területi hatályát tartalmazza.

*A 10. §-hoz**A 2. §-hoz*

A közkert (Zkp-Kk) övezetre vonatkozó rendelkezések.

A rendeletben használt fogalmak magyarázatát tartalmazza.

*A 11. §-hoz**A 3. §-hoz*

A közlekedési területekre (KÖu-3) vonatkozó előírások.

A Duna-parti sétányra vonatkozó rendelkezés.

*A 12. §-hoz**A 4. §-hoz*

A személygépjárművek tárolására vonatkozó rendelkezések.

A közterületen lévő építményekre vonatkozó előírás.

Az 5. §-hoz

A kikötői létesítmény rendeltetésszerű használatához személygépjármű-várakozóhelyeket azért nem kell biztosítani, mert azokat a Margit híd északi oldalán az alsó rakparthoz kapcsolódó parkolóterület biztosítja.

A természeti környezet védelmére vonatkozó előírások.

*A 6. §-hoz**A 13. §-hoz*

A telekalakításra vonatkozókat tartalmazza.

A vízi közlekedésre vonatkozó előírások.

*A 7. §-hoz**A 14. §-hoz*

A terület közművesítésével kapcsolatos rendelkezések.

Záró rendelkezések.

*A 8. §-hoz**Az 1. melléklethez*

A víziközművekre vonatkozó előírások.

A szabályozási tervlap.

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2017. augusztus 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 19./ pontja: Javaslat a Duna-parti építési szabályzat II. ütem: II. kerületi Duna-parti szakaszra vonatkozó rendelet megalkotására

A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 29/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendeletét a II. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

1154/2017.(VIII.30.)
Főv.Kgy.h.

felkéri a főpolgármestert, hogy a Duna-parti építési szabályzat II. ütem: II. kerületi Duna-parti szakaszra vonatkozó részének fővárosi nyilvántartásáról gondoskodjon.

Határidő: 60 nap

Felelős: Tarlós István


1155/2017.(VIII.30.)
Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítészt és az eljárásban részt vett államigazgatási szerveket tájékoztassa és gondoskodjon annak közzétételéről.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tarlós István

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


dr. Schrödel Norbert
főosztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/106-16/2017		
IKTATVA: 2017 SZEPT 18.		
MELLÉKLET \$	ÜGYINTÉZŐ Bátovszki Ágnes	ELŐZMÉNY N



**Szabályozási terv
(észak)**

M=1:1.000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMÉK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Övezet határa
- Övezet jele
- Szabályozási elemekre vonatkozó szélesség

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HEV üzemmód megszűnéséig
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Tervezett / meglévő kerékpárút
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat kapcsolat nem biztosítható
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat nem biztosítható a gyalogos megközelítés hiánya miatt
- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETÉS

I. Országos (Nemzetközi) művi értékelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- Rendelettel határozottal védett régészeti lelőhely területe

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
- Vízbiztonsági terület (hidrogeológiai A/B)
- Fővonal
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Nagyvízi meder területe
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága (TSZT 2015)
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal és védőtávolsága a HEV üzemmód megszűnéséig

III. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomosságú földgáz gerincelvező vezeték biztonsági övezete

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEM

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt övezet, övezet határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

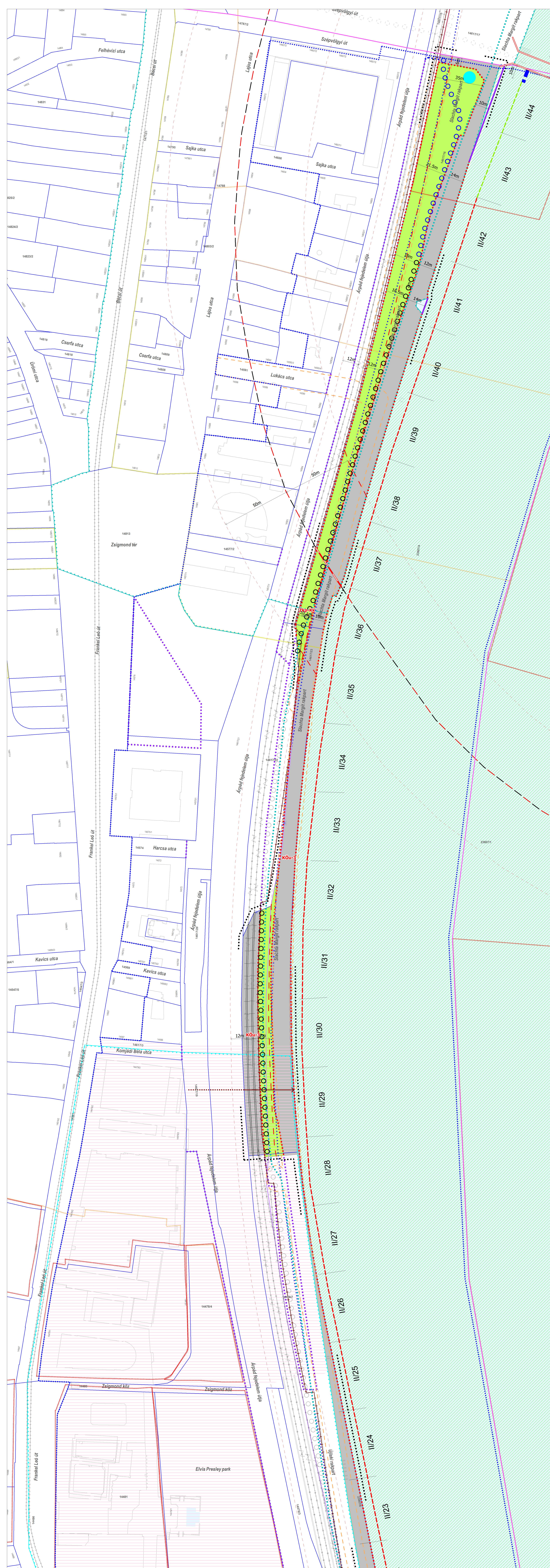
- Vizsgált terület határa
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Víztermelő kút / termálkút
- Támfal
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Magassági pont (mBf.)
- Meglévő / tervezett (TSZT 2015) kerékpárút
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága (TSZT 2015)
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal és védőtávolsága a HEV üzemmód megszűnéséig
- Közúti vasút (villamos) vonala

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület, építmény
- Vízfelület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

	MUNKAMEGNEVEZÉS:	Duna-parti építési szabályzat II. Ütem - II. kerület	TERVEZŐ:	ESZ
	RAJZMEGNEVEZÉS:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
	ÜGVEZETŐ:	Albrecht Ute		
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	András István TNYE 01-0223	Kovács Gábor Tamás	TÖRZÉSZÁLL.
	HORDOZÓ:	Pécs Zoltán TNYE 01-2321	Rabus Zoltán	KISZ-24
	HORDOZÓ:	Orbán Péter TNYE 01-1585	Hornóth Adrián	MÉRLETKÁVY:
	HORT-ÉPÍTŐ/TERVEZŐ:	Pegany Árpád TKK/161-0660	Tóth Zoltán	M=1:1000
				DÁTUM:
				2017. szeptember



**Szabályozási terv
(dél)**

M=1:1.000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Övezet határa
- Övezet jele
- Szabályozási elemekre vonatkozó szélesség

A SZABÁLYOZÁS MÄSODLAGOS ELEMEI

- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HEV üzemmód megszűnéséig
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Tervezett / meglévő kerékpárút
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat kapcsolat nem biztosítható
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat nem biztosítható a gyalogos megközelítés hiánya miatt
- Közszeölgállatási személyhajó-kikötő számára fennmaradt parthasználat
- Szabályozási terv területi határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- Rendelettel határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
- Vízbiztonsági terület (hidrogeológiai A/B)
- Fővonal
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Nagyvízi meder területe
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága (TSZT 2015)
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal és védőtávolsága a HEV üzemmód megszűnéséig

III. Közmeövek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz gémelosztó vezeték biztonsági övezete

MÄS JOGSZABÄLLYAL ÉRVÉNYESÜLÖ ELEM

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési övezet, övezet határa

TÄJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Vizsgált terület határa
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raster rendszer
- Folyamikölméter szelvények
- Víztermelő kút / termálkút
- Támfal
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Magassági pont (mBf.)
- Meglévő / tervezett (TSZT 2015) kerékpárút
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága (TSZT 2015)
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal és védőtávolsága a HEV üzemmód megszűnéséig
- Közúti vasút (villamos) vonala

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület, építmény
- Vízfelület

ÄLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p>B F V T Kft.</p> <p>TELEFON: 06 1 461 1111 HARSZÁG U 1-11 HÖRÖGADART</p> <p>BUDAPEST FÖVÄROS VÄROSEPÍTÄSI TERVEZÖ KFT</p>	<p>MUNKAMESEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat II. Ütem - II. kerület</p> <p>RAJZMESEVEZÉSE: SZABÄLYOZÄSI TÄRV</p> <p>ÖRVEZETÖ: Albrecht Ute</p>	TERVFÄTÄ: ESZ
	<p>TELEFÖLTERVEZÉSE: Andrási István TYRÉ 01-0208</p> <p>KÖRLEKEDÉSE: Péter Zoltán TÖ 01-2321</p> <p>KÖRMEÖVEK: Orvos István TÉ, TH 05-1585 Pöglény Árpád TKK/161-0660</p>	<p>Kovács Gábor Tamás</p> <p>Rubov Zoltán</p> <p>Hornóth Adrián TV 01-15130</p> <p>Tóth Zoltán TK 33-1430</p>

